

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen!

**1. Antragsteller / Bauherr**

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) – tagsüber –
Straße, Hausnummer	Postleitzahl	Ort

**2. Vorhaben**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
----------------------------------

**3. Baugrundstück**

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

**4. Gebäudeklasse**

Das Vorhaben ist ein Gebäude der Gebäudeklasse \_\_\_\_\_ .

**5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion?(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)**

Baugrund	
Grundwasserverhältnisse	

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente, Kellerwände	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände nach Art. 27 BayBO	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	
Treppen	
Treppenraumwände einschließlich Türen	
Wände, notwendige Flure einschließlich Türen	
Fenster	
Sonstige ergänzenden Angaben	

## 6. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 6.1 Feuerstätten

Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW

### 6.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	rechteckig: cm x cm	rund: Durchmesser cm
1			_____		
2			_____		
3			_____		

### 6.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 7. Gewerbliche Anlagen oder Arbeitsstätten (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

Zahl der Beschäftigten	
Art der Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungs- ort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	

**8. Stellplätze, Garagen**

Es werden errichtet  auf dem Baugrundstück	Anzahl _____ Stellplätze und / oder  auf einem anderen Grundstück: Sicherung durch _____  Anzahl _____	Anzahl _____ Garagen  Flur-Nr. _____  _____  _____
Es wird/werden abgelöst	_____ Stellplätze	

**9. Kinderspielplätze**

Es werden errichtet  auf dem Baugrundstück	Anzahl _____ Kinderspielplatz/-plätze mit der Größe von _____ m <sup>2</sup>  auf einem anderen Grundstück: Sicherung durch _____  _____	Flur-Nr. _____  _____  _____
--	---	---

**10. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl (wenn Bebauungsplan Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung enthält)**

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

**11. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche
m <sup>2</sup>		
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)		
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup> (nur Gebäudeklasse 1, 2, 4)		

**12. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche	m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche?(bei Erweiterungsvorhaben)
m <sup>2</sup>		

**13. Baukosten**

Baukosten gesamt	EUR	Rohbaukosten
EUR		
Baukosten je m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt	EUR	Ausbaukosten
EUR		

**14. Sonstige ergänzende Angaben**

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)
--

**15. Unterschriften**

Ort		
Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Antragsteller / Bauherr