

Verordnung

§ 1

Allgemeines


§ 2

Schutzgebiet

1. Das Schutzgebiet besteht aus

- 4 Fassungsbereichen,
- 1 engeren Schutzzone,
- 1 weiteren Schutzzone


Er hat ein Ausmaß von rd. 220 m x 220 m.


Er hat ein Ausmaß von rd. 220 m x 220 m.


Er hat ein Ausmaß von rd. 100 m x 100 m.


Er hat ein Ausmaß von rd. 100 m x 100 m.


- 1407, 1410, 1411, 1412, 1415, 1416, 1417, 1418, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429,
- 1430, 1431, 1432, 1433, 1433/2, 1434, 1434/2, 1435,
- 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1436, 1436/1, 1436/2, 1437,
- 1438, 1439, 1440, 1440/2, 1441, 1441/2, 1442, 1442/2,
- 1443, 1443/2, 1444, 1444/2, 1445, 1445/2, 1446, 1446/2,
- 1447, 1447/2, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454,
- 1455, 1456, 1470, 1470/2, 1471, 1471/2, 1472, 1473, 1473/2,
Gemarkung Brunnthal
FlSt.Nr. 1, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30/1, 38, 39, 40, 41, 41/3, 41/4, 41/9, 41/10, 41/11, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

Gemarkung Deisenhofener Forst

Gemarkung Oberhaching

Gemarkung Taunfend
Gemarkung Taufkirchen

und Teile der Grundstücke Fl.St.Nr. 1164, 1175, 1398, 1402, 1403, 1404, 1406, 1419, 1461, 1487, 1498, 1500, 1501, 1510, 1516, 1531, 1532.

Gemarkung Brunnthal

Teile der Grundstücke Fl.St.Nr. 15, 16, 23.

Gemarkung Deisenhofener Forst;

Teile der Grundstücke Fl.St.Nr. 59/1, 60/1, 238, 273, 1992/29, 2271.

Gemarkung Oberhaching


Gemarkung Taufkirchen

7. Die weitere Schutzone umfaßt die Grundstücke Fl.St.Nr. 1155, 1157, 1158, 1160, 1161, 1164/2, 1164/3, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1181/2, 1181/3, 1181/4, 1181/6, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1187/2, 1188, 1188/2, 1191, 1192, 1193, 1194, 1194/2, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1208/2, 1209, 1209/1, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1222, 1223, 1224, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1399, 1400, 1401, 1405, 1457, 1458, 1458/2, 1459, 1460, 1461, 1461/2, 1462, 1462/2, 1463, 1464, 1465, 1465/2, 1466, 1466/2, 1467, 1468, 1469, 1469/2, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1509, 1510.

Gemarkung Brunnthal


Gemarkung Eichenhausen:

Fl.St.Nr. 7, 7/1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

Gemarkung Deisenhofener Forst (früher Deisenhofener Forst-Nord):

Fl.St.Nr. 1, 2, 3, 3 1/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

Gemarkung Deisenhofener Forst (früher Deisenhofener Forst-Süd):

Gemarkung Oberbibern:
Fl.St.Nr. 1992/9, 2389, 2389/1, 2390, 2391, 2392, 2392/1, 2393, 2396, 2396/2, 2397, 2398, 2399, 2399/2, 2400, 2401, 2402, 2402/2, 2403, 2404, 2405, 2406, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415/1, 2416, 2417, 2418, 2419/1, 2419/2, 2419/3, 2419/4, 2419/5, 2419/6, 2419/7, 2419/8, 2419/9, 2419/10, 2419/11, 2419/12, 2419/13, 2419/14, 2419/15, 2419/16, 2419/17, 2430, 2431, 2431/2, 2432, 2432/2, 2432/3, 2432/4, 2432/5, 2432/6, 2432/7, 2432/8, 2433, 2433/3, 2433/4, 2433/5, 2433/6, 2434, 2434/1, 2434/2, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439/1, 2439, 2453/3,
8. Die Grenzen des Schutzgebietes sind in dem im Anhang (Anlage 2) veröffentlichten Lageplan eingetragen. Im übrigen ist ein Lageplan im Maßstab 1 : 5 000 im Landratsamt München und in den Gemeindekanzleien Oberhaching, Tauferkirchen, Brunnhal, Eichenhausen, Oberbulberg und Sauerlach niedergelegt; er kann dort während der Dienststunden eingesehen werden.

9. Veränderungen der Grenzen oder der Bezeichnungen der in den Absätzen 2 bis 7 genannten Grundstücke berühren die festgesetzten Grenzen der Schutzzonen nicht.


### Verbotene oder nur beschränkt zulässige Handlungen

<table>
<thead>
<tr>
<th>(1) Be sind</th>
<th>in der Fassungsbereiche</th>
<th>in der angrenzenden Schutzzone</th>
<th>in der weiteren Schutzzone</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. land- und forstwirtschaftliche Nutzungen</td>
<td>verboten</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1. jede natürliche (organische) Düngung</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2. Bodenwirtschaft mit flächen- oder ortssicheren Leitungssystemen</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3. landwirtschaftliche Abwasserverwertung, Abwasserlandbehandlung</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.4. Verwendung von chemischen Mitteln zur Bekämpfung von Schädlingen, Pflanzenerkrankungen, Unkraut oder unerwünschten Lebensformen</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.5. Verwendung von Stoffen, die dazu beitragen, ein Lebensverzehr von derartigen Lebensformen zu behindern, ohne dass dazu Ernährung zu ihnen, ausgenommen Stoffe nach § 3 Abs. 1 Nr. 14 dieser Verordnung (Verstärkung der Verordnung)</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.6. Gartenbaubetriebe zu errichten</td>
<td>verboten</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Sonstige Bodennutzungen</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>2.1. Veränderungen und Aufschüttungen der Erdoberfläche - mit Ausnahme der üblichen landwirtschaftlichen Bodenbearbeitung - insbesondere Riss-, Sand- und Lehmgräben, Einschnittstreiben, Sumpf- und Steinbrüchen</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>3. Lager, Ablagen und Verbeizeung wasser- gefährdender Stoffe</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>3.1. Muldenlagerungen zu errichten oder zu erschüttern</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>In Fassungsbe reich</td>
<td>In der</td>
<td>In der weiteren</td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>------------------</td>
<td>--------</td>
<td>-----------------</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>engeren Schutzzone</td>
<td>Schutzzone</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2. Ablagern, Lagerre und Verarbeiten wassergefährdender Stoffe wie Öl, Ferr, Phenole, mineralische Stoffe, Dämpfe, Schadensbekämpfungsmittel, Tierkadaver, Steril, Nii, industrielle und gewerbliche Rückstände, Chemikalien</td>
<td>verboten</td>
<td>verboten, ausgenommen das Lagern derartiger Stoffe, wenn eine Gefährdung der Grundwasser (siehe Lagerverordnung) nicht zu befürchten ist</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.1. Kläranlagen zu errichten oder zu erweitern</td>
<td>verboten</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.4. Veratztgruben zu errichten oder zu erweitern</td>
<td>verboten</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.5. Jung- oder Jagdhäfen, Gerufterhalten oder -deponen zu errichten oder zu erweitern</td>
<td>verboten</td>
<td>verboten, ausgenommen als feststehender Zwischenzustand</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.6. Trockenhäfen</td>
<td>verboten</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.7. Durchlaufen von Abwasser, auch in geschlossenen Leitungen</td>
<td>verboten</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.8. Entlassen von Fäkalienwagen</td>
<td>verboten</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.7. Leitungen für wassergefährdende Stoffe zu errichten</td>
<td>verboten</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.10. Gasleitungen zu errichten</td>
<td>verboten</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4. Bepflanz, Straßenbau, Plätze mit besonderer Zweckbestimmung</td>
<td>verboten</td>
<td>verboten, wenn durch die gute Deckschichten zerrissen oder durch die Einmischungen oder offene Was seramalgorithmen herbeigeführt werden</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.1. Bergbau</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.2. Beharrungen zur Aufzucht und Züchtung von Erdbol, Erdgas und synthetischen Bodensubstanzen</td>
<td>verboten</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td>4.3. Straßen, Wege, Plätze sowie Parkplätze zu errichten oder zu erweitern</td>
<td>verboten</td>
<td>verboten, sofern ihre Oberflächenwasser nicht schädlich aus der eingeschränkten Schutzzone herausgeleitet werden können.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.4. Wagenwaschen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.5. Jelk- und Bodenflächen einrichten, Abstellen von Wagen</td>
<td></td>
<td>verboten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.6. Sportplätze zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.7. Flugplätze, Hotel- und Ferienlager, militärische Anlagen und Bauobjekte zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td>verboten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.8. Friedhöfe zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5. Geplante Nutzungen, Industrie</td>
<td></td>
<td>verboten</td>
<td>verboten, sofern nicht an eine Sammelentsorgung ange schlossen wird.</td>
</tr>
<tr>
<td>5.1. solche Anlagen, die nicht zur wasser- versorgungshaltige gehören, zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5.2. Betriebe mit grundwassergefährdendem Ab- wasser oder Abwasser- und Anlagen, in denen wassergefährdende Stoffe [z.B. Chemikalien, Treibstoffe, organische Abfälle] hergestellt, verarbeitet, verbraucht, umgewandelt oder gelagert werden, zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td>verboten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5.3. Anlagen zur Gewinnung radioaktiver Materialien und von Kernenergie zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td>verboten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6. Betreten</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>1</th>
<th>2</th>
<th>3</th>
<th>4</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>4.3. Straßen, Wege, Plätze sowie Parkplätze zu errichten oder zu erweitern</td>
<td>verboten</td>
<td>verboten, sofern ihre Oberflächenwasser nicht schädlich aus der eingeschränkten Schutzzone herausgeleitet werden können.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.4. Wagenwaschen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.5. Jelk- und Bodenflächen einrichten, Abstellen von Wagen</td>
<td></td>
<td>verboten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.6. Sportplätze zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.7. Flugplätze, Hotel- und Ferienlager, militärische Anlagen und Bauobjekte zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td>verboten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.8. Friedhöfe zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5. Geplante Nutzungen, Industrie</td>
<td></td>
<td>verboten</td>
<td>verboten, sofern nicht an eine Sammelentsorgung ange schlossen wird.</td>
</tr>
<tr>
<td>5.1. solche Anlagen, die nicht zur wasser- versorgungshaltige gehören, zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5.2. Betriebe mit grundwassergefährdendem Ab- wasser oder Abwasser- und Anlagen, in denen wassergefährdende Stoffe [z.B. Chemikalien, Treibstoffe, organische Abfälle] hergestellt, verarbeitet, verbraucht, umgewandelt oder gelagert werden, zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td>verboten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5.3. Anlagen zur Gewinnung radioaktiver Materialien und von Kernenergie zu errichten oder zu erweitern</td>
<td></td>
<td>verboten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6. Betreten</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
(2) Betriebe mit wassergefährdendem Wasser im Sinne der Nr. 3, 2 des Absatzes 1 sind insbesondere die in der Anlage 1 aufgeführten Betriebe.


§ 4

Ausnahmen

(1) Das Landratsamt München kann von den Verboten des § 3 Ausnahmen zulassen, wenn
   1. das Wohl der Allgemeinheit die Ausnahmen erfordert oder
   2. das Verbot im Einzelfall zu einer unbilligen Härte führen würde und das Gemeinwohl der Ausnahme nicht entgegensteht.

(2) Die Ausnahme ist widerruflich; sie kann mit Bedingungen und Auflagen verbunden werden und bedarf der Schriftform.

(3) Im Falle des Widerrufs kann das Landratsamt München vom Grundstückseigentümer verlangen, daß der frühere Zustand wiederhergestellt wird, sofern es das Wohl der Allgemeinheit, insbesondere der Schutz der Wasserversorgung erfordert.

§ 5

Beseitigung und Änderung bestehender Einrichtungen

Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken haben die Beseitigung oder Änderung von Einrichtungen, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung bestehen und deren Bestand, Errichtung, Erweiterung oder Betrieb unter die Verbote des § 3 fallen, auf Anordnung des Landratsamtes München zu dulden, sofern sie nicht schon nach anderen Vorschriften verpflichtet sind, die Einrichtung zu beseitigen oder zu ändern.

§ 6

Dulungspflicht


§ 7

Entschädigung

Soweit diese Verordnung oder eine aufgrund dieser Verordnung ergebende Anordnung eine Enteignung darstellt, ist hierfür nach den §§ 19 Abs. 3, 20 WHG und Art. 74 BayWG Entschädigung zu leisten.

§ 8

Ordnungswidrigkeiten

Nach § 41 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 2 WHG kann mit Geldbuße bis zu hunderttausend Deutsche Mark belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig
   1. einem Verbot nach § 3 Abs. 1 und 2 zuwiderhandelt
   2. eine nach § 4 ausnahmsweise zugelassene Handlung vornimmt, ohne die mit der Ausnahme verbundenen Bedingungen oder Auflagen zu befolgen.

§ 9

Inkrafttreten, Außer Krafttreten

(1) Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises München in Kraft.


Dr. Gillessen
Landrat
Anlage 4

Betriebe mit gefährlichem Abwasser

(zu § 3 Abs. 1 Nr. 5.2)

Akkumulatorenfabriken
Ammoniakfabriken
Atomkraftwerke
Beizereien u.a. Betriebe, die Ätzflüssigkeiten verwenden
Bleichereien
Chemische Fabriken
Erdölraffinerien, Großtanklager
Färberereien
Faserplatten- und Holzimprägnierwerke
Photochemische Fabriken
Gaswerke, Kokereien, Gasgeneratoren
Gerberereien
Gummfabriken
Hydrierwerke
Isotopenbetriebe
Kaliwerke, Salinen
Kunststoff-Fabriken
Ledersfabriken, Lederfärberereien
Mineralfarbenfabriken
Mineralölwerke
Schweifelsäurefabriken
Schweifereien
Sodafabriken
Sprengstoff-Fabriken
Textilfabriken (außer Trockenbetrieben), auch Fabriken für synthetische Textilfasern

Verzinkereien
Wassermittelfabriken
Waschereien
Weißenblechwerke
Zellulose-Fabriken
Zuckerfabriken

und Betriebe, die eine der genannten Fertigungen als Nebenbetrieb enthalten.
Anlage 2
WASSERSCHUTZGEBIET DEISENHOFENER FORST
M = 1 : 50 000

- Fassungsgebiet

- engere Schutzzone

- weitere Schutzzone