

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	--	---

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom

Datum

1. Bauherr		
Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	E-Mail
Vertretung des Bauherrn		
Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	E-Mail

2. Baugrundstück		
Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund:

3. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens	
Gebäudeklasse:	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	

Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> <b>Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO</b>	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO</b>	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
	<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach VkV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b> <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume	
	Anzahl der Betten	

<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten	
	Art der Tätigkeit	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

**5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**

**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

--

**5.2 Abgasleitungen / Schornsteine**

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

**5.3 Brennstofflagerung**

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

**6. Stellplätze**

<input type="checkbox"/> Es werden		<b>Stellplätze errichtet</b>
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück Fl.-Nr.		
Sicherung durch		
<input type="checkbox"/> Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung		
<input type="checkbox"/> Es werden		<b>Stellplätze abgelöst</b>

### 7. Kinderspielplatz

<input type="checkbox"/>	Errichtung auf dem Baugrundstück
<input type="checkbox"/>	Errichtung auf dem Grundstück Fl.-Nr.
	Sicherung durch
<input type="checkbox"/>	Ablösung

### 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche <small>(nach § 19 Abs. 3 BauNVO)</small>		m <sup>2</sup>	
Grundfläche <small>(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)</small>		m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche <small>(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)</small>		m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse <small>(nach § 21 BauNVO)</small>		m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

### 9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	Gewerbliche Nutzfläche
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen	

### 10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Anbaufläche		m <sup>2</sup>	Beantragtes Abbauvolumen		m <sup>3</sup>
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)					m <sup>2</sup>

### 11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

	Gebäude	Grundfläche	Brutto-rauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
b)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten					€

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**12. Sonstige ergänzende Angaben** (siehe Beiblatt)

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

Bauherr

Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden männlichen Form verwendet.